

Allgemein

Die Dimensionierung und Ausführung der Gebäudekonstruktion ist so gewählt, dass die energiegesetzlichen Anforderungen eingehalten werden. Bezüglich Energieverbrauch ist jede Wohnung eine Einheit. Jede Wohnung hat ein Kellerabteil.

Schallschutz

Als Beurteilungsgrundlage für die Schalleigenschaften (Bauschalldämmwerte) gilt die SIA - Norm 181 als verbindlich. In allen Wohnungen wird ein schwimmender Unterlagsboden mit Trittschalldämmung erstellt.

Gebäudehülle

Kompaktfassade mit verputzter Aussenwärmedämmung und teilweise vorgehängter Fassade. Gemäss den Wärmedämmvorschriften und dem Nachweis für energetische Massnahmen und Farb- / Materialkonzept des Architekten. Hauptdach als Flachdach begrünt, Dachterrasse begehbar mit Platten.

Tragkonstruktion

Innen- und Aussenwände in Beton oder Backstein gemäss Angaben Bauingenieur. Im Untergeschoss Innenwände Beton oder Kalksandstein.

Boden UG+EG / Nebenräume

Boden Keller- und Nebenräume mit Monobeton oder Zementüberzüge.

Kellerabteile

Mit Steckdose und Zylinderschloss.

Treppenhaus

Eingangsbereich mit Schmutzschleuse. Treppenläufe aus vorfabrizierten Beton-Elementen mit Platten und oder Schmutzschleusenteppichen belegt.

Treppengeländer/ Handläufe aus CNS/ Staketengeländer in Metall einbrennlackiert.

Tiefgarage

Wände in Beton, Boden in Monobetonbelag, Wände und Decke roh, natürliche Belüftung.

Personenlift

Rollstuhlgängiger Personenaufzug für 8 Personen über alle Geschosse.

Wetter- und Sonnenschutz

Elektrisch betriebenen Verbundrafflamellenstoren. Sitzplätze, Terrassen und Balkone handbetriebene Knickarmmarkise.

Fenster

Kunststoff-Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung gemäss Schallschutz- und Wärmedämmvorschriften. Standardbeschläge, Fenstereinteilung und Öffnungsarten gemäss Plänen des Architekten. In jedem Zimmer ist mindestens ein Fenster ist mit einem Drehkipplügel ausgestattet.

Balkone und Terrassen

Balkone: Betonboden, Geländer in Metall einbrennlackiert, gemäss Konzept des Architekten.

Terrassen: Plattenbelag, Geländer in Metall einbrennlackiert, gemäss Konzept des Architekten.

Decken

In allen Räumen Weissputz weiss gestrichen. 1-fach Vorhangschiene aufgesetzt.

Elektroanlagen

Elektroausbau gemäss Grundausbauplänen in detailliertem Baubeschrieb. Deckeneinbausspots im Korridor, Küche, Nasszellen / restlichen Räumen je ein Deckenanschluss, 2x Multimediasosen/ Keller mit Steckdose und Deckenleuchte

Wand- und Bodenbeläge

Holzparkett und/oder Feinsteinzeug Boden- und Wandplatten (raumhoch) in der ganzen Wohnung. Platten und Parkett gemäss detailliertem Baubeschrieb. Wände Abrieb 1.5 - 2mm, weiss gestrichen. Sitzplätze und Terrassen mit Feinsteinzeug-Platten gemäss Farb- und Materialkonzept des Architekten.

Küchen

Küchenausbau gemäss detailliertem Baubeschrieb. Qualitativ hochwertige Küche, Arbeitsflächen in Naturstein, Rückwände in Glas, Untersicht mit Einbauleuchten, eingelegtem Ausgussbecken mit Spültischmischer, Geschirrspüler, Backofen-Steamer Kombigerät, Glaskeramikkochfeld, Dampfzug, Kühlschrank (Apparate V-Zug).

Sanitäranlagen

Installationen nach Normen und Apparate nach heutigem Standard. Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung. Frostschutzsicherer Wasseranschluss bei den Gartensitzplätzen und Terrassen. Budgetbeträge Apparate gemäss Apparatliste.

Schreinerarbeiten

Garderobe mit Tablarschrank und Kleiderstange, kunstharzbeschichtet, gemäss Detailplänen und Farb- / Materialkonzept des Architekten.

Wohnungstüren

Wohnungsabschlusstüren EI 30 mit Stahlzarge gestrichen, schallhemmend und mit Mehrfachverriegelung.

Zimmertüren

Zimmertüre mit Stahlzarge gestrichen, Gummidichtungen und kunstharzbeschichteten Röhrenspantürblätter.

Heizungs- und Lüftungsanlage

Heizsystem: Holzschnitzelheizung, Wärmeverteilung mittels Niedertemperatur-Fussbodenheizung. Einzelregulierung pro Zimmer. Messung der Heizenergie und Warm/ Kaltwasserverbrauch pro Wohnung. Kontrollierte Wohnraumlüftung, Küchenabluft mit Aktivkohlenfilter. Kellerräume mechanisch entlüftet.

Umgebung

Bepflanzung der gesamten Umgebung. Wege in Sickerverbundsteinen. Sämtliche Bepflanzungen und Beläge gemäss Umgebungsplan und Konzept des Architekten.

Allgemeine Bemerkung

Dieser Kurzbaubeschrieb hat informativen Charakter und dient als Ergänzung zu den Planunterlagen im Verkaufsdossier. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen oder Angaben aus dieser Verkaufsdokumentation können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen die gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen nicht zu. Für Ausführungs- und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Architektenpläne massgebend. Änderungen oder Ergänzungen (bei gleichbleibender Qualität) können durch die Bauherrschaft jederzeit vorgenommen werden.

Behindertengerechtes Bauen

Die Bauten werden entsprechend den geltenden Vorschriften realisiert.